



# МОЯТ ГРАД • МОЯТ ДОМ • МОЯТ БИЗНЕС

Технологии, политики, регулация и международен опит



## МЕЖДУНАРОДЕН УЪРКШОП ЗА НАСЪРЧАВАНЕ РАЗВИТИЕТО НА УСТОЙЧИВ ЖИЛИЩЕН СЕКТОР

15-16 ноември 2018 г., гр. София, Национален дворец на културата - Зала 6

Уважаеми **инж. Илиян Терзиев**,

Благодарим Ви, в качеството Ви на **Председател на Камарата на строителите в България**, че приехте поканата на **Национално сдружение Недвижими имоти** представляваната от вас институция да бъде партньор на международния форум **МОЯТ ГРАД, МОЯТ ДОМ, МОЯТ БИЗНЕС** – съвместна инициатива с **UNECE - ООН**, подкрепена от **Министерство на регионалното развитие и благоустройство** и с институционалното участие на **Министерство на енергетиката, АУЕР, Световната банка, АГКК, Агенция по вписванията и Нотариалната камара, Камара на строителите в България, Камара на архитектите в България, Българска фасилити мениджмънт асоциация, Национална асоциация на строителните предприемачи, Камара на независимите оценители, Български съвет за устойчиво развитие, Енефект, Habitat for Humanity, Housing Europe** и вие да вземете участие като един от лекторите в дискуссионните панели.

**Във връзка с провеждането на форума бихме искали да Ви запознаем със структурата на събитието и панела, в който ще вземете участие.** Събитието се провежда под формата на **Уъркшоп с дискуссионни панели** и минимализиране на презентациите на стена, което има за цел да събере повече експертна информация и да се даде възможност за дискусия между панелистите.

**ВАШЕТО ПЕРСОНАЛНО УЧАСТИЕ и институционално представяне Е В ДИСКУСИИТЕ НА:**  
**дата 16 НОЕМВРИ 2018г.**

### В Панелите:

#### 1. **УПРАВЛЕНИЕ НА СГРАДИ И ИНВЕСТИЦИИТЕ В ТЯХ /14.15 - 15.15 часа/**

**Темата, която ще дискутираме с вас** е свързана с:

новото строителство, капиталовата поддръжка и реновирането на старите сгради, въпроси свързани със сградна инфраструктура, има ли пренасищане на пазара с ново строителство, старо срещу ново строителство, отговорности на строителните фирми и бригади при извършване на ремонти

#### 2. **ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ /15.15 - 16.15 часа/**

**Темата, която ще дискутираме с вас** е свързана с:

паспортизация на сградите, енергийна ефективност на ново и старо строителство, изпълнение на процедурите по саниране на сгради

#### 3. **КРЪГЛА МАСА /16.45 – 18.00 часа/ -** **Заключения, бъдещи политики и решения**

Връзката между панелите е преходна. **Участието през целия форум на партниращите на събитието организации и институции** е ключово за бъдещи инициативи за промени в законодателството и регулации в страната. Съвместната подкрепа на бизнеса е решаваща за успеха на инициативите.

По-долу може да се запознаете с мястото на провеждане на форума, подробната програма на всеки от панелите, вашия модератор и останалите панелисти, с които ще участвате в дискусията.

**Форумът се провежда в рамките на два дни.**

**Място на провеждане:** НДК, Зала 6, Достъп през вход А6

**Паркиране на автомобили:** Паркинът пред НДК е достъпен за всеки посетител. Таксата за ползване на услугата е 2лв./час или 25 лв./24 часа и се заплаща на бариерата на паркинга.

За допълнителни въпроси, свързани с **вашето тематично участие и дискусиите**, моля да се свържете с **г-жа Ирена Перфанова на тел: +359 879 590901.**

За всички останали **организационни въпроси** моля да се свържете с **г-жа Анастасия Велева на тел: + 359 879 590900.**

## ПРОГРАМА, ТЕМИ, ПАНЕЛИСТИ, МОДЕРАТОРИ

<b>ДЕН 1</b>	<b>15 НОЕМВРИ 2018г.</b>
8.15 – 9.00	<b>Регистрация</b>
9.00–12.45	<b>КАДАСТЪРЪТ И УПРАВЛЕНИЕТО НА ЗЕМЯ</b>
10.35–11.05	Кафе-пауза
<b>ПАНЕЛИСТИ</b>	<p><b>Валентин Йовев</b> - Заместник-министър, МРРБ  <b>Виолета Коритарова</b> - Изпълнителен директор, АГКК  <b>Amie Figueiredo</b> - Associate Economic Affairs Officer, UNECE, UN  <b>Julius Ernst</b> - Bureau Member of the WPLA - UNECE, UN and Deputy Director of DVCadaste, Austria  <b>Helge Onsrud</b> - National mapping authority, Norway  <b>Pekka Halme</b> - National Land Survey's Development Director, Finland  <b>Maја Pupacic</b> - State Geodetic Administration, Croatia  <b>Manfred Buric</b> - Federal Ministry of Justice, Senior Advisor/Program Director, Austria  <b>Димитър Танев</b> – Председател на Нотариалната Камара  <b>Йорданка Мравкова</b> – Главен експерт на Агенция по вписванията</p>
<b>ТЕМИ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Надграждане и съвместяване на кадастралната карта на България със специализирани данни за територията</li> <li>- Завършване на покритието на кадастралната карта на територията на България</li> <li>- Връзката на кадастъра с Агенция по вписванията</li> </ul> <p>Как технологиите може да помогнат на свързани с недвижими имоти бизнеси работа с Кадастъра</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ТОБЕЛ – система за обработка на информация за територията (кадастър, регулация, ОУП, защитени зони, др.)</li> <li>- Кадастър 2035</li> <li>- Примерът на кадастъра в други държави</li> <li>- Знанията на професионалистите за работа с кадастъра</li> <li>- Връзката между кадастър и жилищни политики</li> </ul> <p>работа със софтуерни кадастрални инструменти и дистанционни операции за брокери на недвижими имоти, нотариуси, адвокати, проектанти, геодезисти</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Професионален MLS за устойчиво развитие на имотния пазар</li> </ul>
	<b>ИНВЕСТИЦИОННИ ВЪЗМОЖНОСТИ И ПАЗАРНИ ТЕНДЕНЦИИ</b>
<b>ДИСКУСИЯ С</b>	<p><b>инж.Месут Козумали</b> - Строително-инвестиционна компания Артекс  <b>Andy Morris</b> - The BluePrint</p>
<b>МОДЕРАТОРИ</b>	<p><b>Александър Лазаров</b> – МАПЕКС, Изпълнителен директор на АГКК 2009 – 2013г.  <b>Ирена Перфанова</b> – НЧИ, Зам. председател по международната дейност и представител на REM Advisory Group към UNECE, ООН</p>
<b>20.00 – 24.00</b>	<b>Вечерно парти в клуб Studio 5, НДК</b> , на което са поканени всички официални гости и лектори да присъстват. Традиционно партито отбелязва професионалния празник на професионалистите в сферата на недвижимите имоти.

<b>ДЕН 2</b>	<b>16 НОЕМВРИ 2018г.</b>
8.15 – 9.00	<b>Регистрация</b>
	ЖИЛИЩНИ ПОЛИТИКИ И УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ
9.00 – 9.30	<b>Откриване и приветствия</b>
9.30 – 11.10	<b>Панел 1 – НАЦИОНАЛНИ ЖИЛИЩНИ ПОЛИТИКИ</b>
<b>ТЕМИ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ролята на националното и местно управление – основни моменти в новата жилищна стратегия на България</li> <li>- UN-Habitat за Глобалната жилищна стратегия и важната роля на правителството и политиките</li> <li>- Световната банка – нови тенденции в развитието на кадастъра</li> <li>- Ролята на частния сектор (Имотни експерти и посредници , Строители, Пропърти мениджъри, физически лица, други)</li> <li>- Инвестиции в социални жилища и финансови политики - субсидии, данъци, ПЧП</li> <li>- Примери и добри практики за социални и достъпни жилища, наемния пазар, ваканционните имоти, краткосрочните наеми, Airbnb</li> </ul>
<b>ПАНЕЛИСТИ</b>	<p><b>Гергана Благиева</b> – Директор Дирекция „Жилищна политика“ на МРРБ</p> <p><b>Фабрицио Дзарконе</b> - Постоянен представител на Световната банка за България</p> <p><b>Fernanda Lonardonì</b> - Policy Advisor, Human Settlements Officer, UN-Habitat</p> <p><b>Doris Andoni</b> - Bureau Member of CHLM - UNECE, UN and Genera Director of National Housing Agency, Albania</p> <p><b>Asnu Sarnet</b> – Representative of Housing Europe and IR Director, Estonian Union of Co-operative Housing Associations (EKYL)</p> <p><b>John Doling</b> - Emeritus Professor of Housing Studies, Applied Science, University of Birmingham, UK</p> <p><b>Gulnara Roll</b> - Head, Housing and Land Management Unit, UNECE, UN</p> <p><b>Минчо Бенов</b> - Habitat for Humanity, Национален директор за България</p> <p><b>Добромир Ганев</b> – Председател на Национално сдружение Недвижими имоти</p> <p><b>Иван Велков</b> – Председател на Българска фасилити мениджмънт асоциация и Зам. председател на Столичен общински съвет</p> <p><b>инж. Георги Шопов</b> – Национална Асоциация на строителните предприемачи</p> <p><b>Борис Павлов</b> – Flat manager, Airbnb и booking.com услуги</p>
<b>МОДЕРАТОР</b>	<b>инж.Ирена Перфанова</b> – Експерт в REM Advisory Group към UNECE, ООН и Зам. председател на НСНИ по международната дейност
<b>11.10 – 11.30</b>	<b>КАФЕ- ПАУЗА</b>
<b>11.30 – 13.00</b>	<b>Панел 2 – ЖИЛИЩНИ ПОЛИТИКИ И ДОКАЗАТЕЛСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ – ЗНАЧЕНИЕТО НА ДАННИТЕ, ИНФОРМАЦИЯТА, СТАНДАРТИТЕ, РЕГУЛАЦИИТЕ И ОРГАНИЗАЦИИТЕ ЗА ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ, ИЗПЪЛНЕНИЕ И КОНТРОЛ НА ЖИЛИЩНИТЕ ПОЛИТИКИ</b>
<b>ТЕМИ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Институционална координация за генериране на данни и информация - основни професии, институции и източници на данни за създаване на политики и вземане на решения</li> <li>- Ролята на регулацията на професиите за създаване на достоверна база данни</li> <li>- Регулаторна рамка: стандарти, норми, показатели, индекси за устойчиво градско и жилищно развитие</li> <li>- Използване на данни за мониторинг на прилагането на политиките, измерване на ефективността и насърчаване на иновациите; Примери при оценяване на имоти</li> <li>- Примери и най-добри практики: Насоки на UNECE / UN-Habitat за</li> </ul>

	създаване на политики на базата на доказателствени показатели - UN-Habitat за инициативата City Prosperity Initiative
<b>ПАНЕЛИСТИ</b>	<b>Eduardo Moreno</b> - Director of Research and Capacity Development, UN-Habitat <b>Domenica Carriero</b> - Associate Economic Affairs Officer, UNECE, UN <b>Agata Krause</b> - Policy adviser on sustainable urban development and housing, UNECE, UN-Habitat <b>Ирена Перфанова</b> - Експерт в REM Advisory Group към UNECE, ООН и Зам. председател на НСНИ по международната дейност <b>Горан Миланов</b> – Зам. председател на Европейската фасилити мениджмънт асоциация <b>Светла Дерменджиева</b> – Председател на Камара на независимите оценители в България <b>арх.Валери Левиев</b> – Член на УС на БГФМА <b>Представител</b> на De Bank <b>Представители</b> на две общини <b>Представител</b> на Националния статистически институт
<b>МОДЕРАТОР</b>	<b>Добромир Ганев</b> – Председател на Национално сдружение Недвижими имоти
<b>13.00 – 14.15</b>	<b>ОБЕДНА ПОЧИВКА – ВИП ЗОНА С ТОПЪЛ БАР</b> ЗА УЧАСТНИЦИТЕ В ДИСКУСИОННИТЕ ПАНЕЛИ И ОФИЦИАЛНИТЕ ГОСТИ НА ФОРУМА
<b>14.15 – 15.15</b>	<b>Панел 3 – УПРАВЛЕНИЕ НА СГРАДИ И ИНВЕСТИЦИИТЕ В ТЯХ</b>
<b>ТЕМИ</b>	- Процесът на ново строителство срещу съществуващото старо - Обновяване на сгради с културна стойност (включително мерки за подпомагане на собствениците) - Българският Закон за управление на етажната собственост – сравнение с международните практики и UNECE насоки за управлението и собствеността на жилищни имоти; Препоръки и коментари - Публично-частното партньорство за мобилизиране на частни инвестиции и инициативи за дългосрочното обновяване на сградния фонд
<b>ПАНЕЛИСТИ</b>	<b>Manfred Buric</b> - Federal Ministry of Justice, Senior Advisor/Program Director, Austria and Condominium Management Legal Expert <b>PhD. Pedro Neves</b> – Member of the Business Advisory Board at UNECE, Task force leader for implementing the SDG’s through People –First PPP, Chairman of the Advisory Board at Lisbon Water PPP center <b>Nikos Triantafyllopoulos</b> - Urban Planning&Real Estate, University of Thessaly, REM Advisory Group UNECE, UN, Expert for renovation and usage of building with historical value <b>инж. Илиян Терзиев</b> – Камара на строителите в България <b>арх. Борислав Игнатов</b> – Камара на архитектите в България <b>инж. Георги Шопов</b> – Национална асоциация на строителните предприемачи <b>Райчо Райчев</b> - Строително-инвестиционна компания ФеърПлей <b>Пламен Андреев</b> – Строително-инвестиционна компания Планекс <b>Десислава Фераджиева</b> - HOME CARE, управление на жилищни сгради и комплекси
<b>МОДЕРАТОР И ПРЕЗЕНТАТОР</b>	<b>Ирена Перфанова</b> - Експерт в REM Advisory Group към UNECE, ООН и Зам. председател на НСНИ по международната дейност, Condominium management UNECE Framework
<b>15.15 - 16.15</b>	<b>Панел 4 – ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ</b>
<b>ТЕМИ</b>	- Насърчаване на масов процес за паспортизация на сградния фонд - Влияние върху разходите при енергийна ефективност в жилищни сгради

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Политически мерки за насърчаване на енергийното обновление на частни и обществени сгради</li> <li>- Финансиране на мерките за енергийна ефективност и възобновяема енергия</li> <li>- Политически мерки за насърчаване на задължените лица в рамките на националните схеми за задължения по енергийна ефективност (член 7 от Директива 2012/27/ ЕС) за прилагане на мерки за енергийна ефективност и използване на възобновяеми енергийни източници в жилищни сгради</li> <li>- Национално задължение за енергоспестяване и договор за енергийна ефективност на ESCO за жилищни сгради</li> </ul>
<b>ПАНЕЛИСТИ</b>	<p><b>Жечо Станков</b> - Заместник-министър на Министерство на енергетиката  <b>Ивайло Алексиев</b> - Изпълнителен директор на АУЕР  <b>Гергана Благиева</b> – Директор Дирекция „Жилищна политика“ на МРРБ  <b>Драгомир Цанев</b> - Изпълнителен директор на ЕнЕфект  <b>Nicholas Stancioff</b> - CEO, Latvian Baltic Energy Efficiency Fund  <b>Robbie Tompson</b> - Strategic Advisory Team, BRE, UNITED KINGDOM  <b>Представител на Камарата на строителите в България</b>  <b>Цвета Наньова</b> – експерт енергийна ефективност в жилищния сектор, Изпълнителен директор на Българо-австрийска консултантска компания, Член на БГФМА</p>
<b>МОДЕРАТОР</b>	<b>Иван Велков</b> - Председател на Българска фасилити мениджмънт асоциация и Зам. председател на Столичен общински съвет
<b>16.15 – 16.45</b>	КАФЕ – ПАУЗА
<b>16.45 – 18.00</b>	<b>КРЪГЛА МАСА</b> – <b>Заключения, бъдещи политики решения</b>
<b>УЧАСТНИЦИ</b>	<b>Представители на участващите във форума организации и институции, международни експерти и гостуващите представители на ООН.</b>

